

《招标采购合同管理》评价大纲（中级）

一、招标采购合同管理基础

（一）招标采购合同管理基础知识

1.招标采购合同基础

（1）招标采购合同概念和特点

（2）招标采购合同分类

2.招标采购合同管理基础

（1）招标采购合同管理的概念和特点

（2）招标采购合同管理内容

3.招标采购合同管理方法

（1）合同规划方案法

（2）合同分析与控制法

（3）合同数据管理法

（二）招标采购人员合同管理的要求

1.招标采购人员合同管理目标与价值体现

2.招标采购人员的合同管理技能要求

二、招标采购合同管理实务

（一）招标采购合同方案基础知识

1.招标采购合同方案的概念

2.招标采购合同方案与招标采购方案的关系

3.招标采购合同方案与项目管理方案的关系

4.招标采购合同方案的内容

5.合同结构分解

（1）合同结构分解的概念

(2) 工作结构分解与合同结构分解的关系

(3) 合同单元确定与结构分解成果表现

(4) 合同结构分解工作要点

(二) 招标采购合同方案编制步骤

1.初步合同方案

2.总体合同结构分解与确立合同结构体系

3.合同要素的计划与配置

4.合同订立顺序与合同方案成果文件

(三) 招标采购合同拟定和订立

1.合同要素拟定法的基本知识

2.合同拟定的步骤与内容

3.合同订立的注意事项

(四) 招标采购合同履行与控制

1. 招标采购合同目标管理要点

2. 招标采购合同解释与风险预告管理

(1) 合同解释与风险预告具体事项

(2) 合同解释与风险预告程序步骤

3.招标采购合同重点要素管理

4.招标采购合同跟踪评价与合同终结报告

(1) 合同跟踪事项

(2) 合同终结报告要点

5.招标采购合同数据管理

(1) 合同数据管理内容

(2) 合同数据管理步骤

三、招标采购合同法律基础

（一）招标采购合同基本法律原理

1.招标采购合同的价值观

（1）法的价值基础

（2）经济学价值基础

2.招标采购合同法律特点

3.招标采购合同的法律规范

（1）一般合同法律规范

（2）招标采购相关法律规范

（3）招标采购法律适用的原则

4.《民法典》原则与合同编基本法律知识

（1）《民法典》基本原则

（2）合同的分类

（二）合同的订立与效力

1.要约与承诺

（1）要约与承诺的概念及构成要件

（2）要约的撤回与撤销

（3）要约与要约邀请区别与联系

（4）承诺的撤回

2.合同成立与生效

（1）合同成立与生效的概念

（2）合同的生效要件

（3）附条件和附期限合同

（4）招标采购合同成立与生效的特殊规则

3.合同的效力

(1) 合同效力状态

(2) 无效合同的概念及法律规定

(3) 可撤销合同的概念及法律规定

(4) 效力待定合同的概念及法律规定

(5) 招标采购合同无效的情形

(三) 合同的履行与变更

1.合同履行与变更的概念与原则

2.合同履行抗辩权的分类与适用

3.招标采购合同变更与履行的法律规制

(四) 合同的转让

1.合同权利转让的概念与不得转让的情形

2.合同义务转移的概念与法律适用

3.合同权利义务概括转让的概念与法律适用

4.招标采购合同转让的限制

(五) 合同的终止与解除

1.合同终止的情形

2.合同解除的情形

3.招标采购合同的终止

(六) 违约责任

1.违约责任的构成要件

2.违约责任承担的主要形式

四、建设工程合同管理

(一) 工程勘察合同管理

1.勘察合同的基本知识

2.勘察合同重点条款

3.勘察合同管理要点

（二）工程设计合同管理

1.设计合同的基本知识

2.设计合同重点条款

3.设计合同管理要点

（三）工程施工合同管理

1.施工合同的基本知识

（1）施工合同的特点

（2）施工合同的分类

（3）施工合同标准文本与示范文本

2.施工合同重点条款

3.施工合同管理要点

（1）管理难点

（2）管理原则

（3）施工合同订立前管理

（4）施工合同招标管理

（5）施工合同履行管理

4.施工专业分包管理要点

（四）工程总承包合同管理

1.工程总承包合同的基本知识

2.工程总承包合同重点条款

（1）发包人要求

- (2) 设计文件与协调
- (3) 变更
- (4) 合同价格与支付
- (5) 竣工试验与竣工验收

3.工程总承包合同管理要点

(五) 国际工程合同管理

- 1.国际工程合同的基本知识
- 2.国际工程合同常用文本
- 3.国际工程合同重点条款与管理要点

五、国内货物买卖合同管理

(一) 买卖合同的基本知识

- 1.买卖合同的特点
- 2.买卖合同主要内容
- 3.买卖合同标的物风险的转移

(二) 国内货物买卖合同重点条款

- 1.标的物与品质
- 2.价款与支付
- 3.包装与交付

(三) 招标采购货物买卖合同管理要点

六、国际货物买卖合同管理

(一) 国际货物买卖合同的基本知识

- 1.国际货物买卖合同概念
- 2.国际货物买卖合同的特殊性与适用规则

(二) 国际货物买卖相关法律制度

1.《联合国国际货物销售合同公约》

2.《2020国际贸易术语解释通则》

(三) 国际货物买卖合同重点条款

1.主体条款

2.标的物与品质条款

3.包装、装运与保险条款

4.价格与支付条款

5.检验与索赔条款

6.法律适用条款

(四) 国际货物买卖合同管理要点

1.合同成立的时间和地点

2.进口合同履行要点

3.索赔要点

七、服务合同管理

(一) 招标采购代理合同管理

1.招标采购代理合同基本知识

2.招标采购代理合同重点条款与管理要点

(二) 监理合同管理

1.监理合同基本知识

2.监理合同重点条款与管理要点

(三) 工程咨询合同管理

1.工程咨询合同的种类与特点

2.项目前期咨询合同重点条款管理要点

3.工程造价咨询合同重点条款与管理要点

4.项目管理咨询合同重点条款与管理要点

八、其他相关合同管理

（一）特许经营协议管理

- 1.特许经营协议基本知识
- 2.特许经营协议重点条款
- 3.特许经营协议管理要点

（二）具有担保性质的合同管理

- 1.具有担保性质的合同概念与种类
- 2.工程建设常见担保
- 3.具有担保性质的合同重点条款
- 4.具有担保性质的合同管理要点

（三）保险合同管理

- 1.保险合同基本知识
- 2.保险合同重点条款
3. 保险合同管理要点

（四）土地使用权出让合同管理

- 1.土地使用权出让合同基本知识
- 2.土地使用权出让合同重点条款
3. 土地使用权出让合同管理要点

九、合同争议解决管理

（一）合同争议类型、成因与内容

- 1.合同争议的类型
- 2.合同争议的成因与内容

（二）合同争议解决方式

- 1.调解的特点与法律适用
- 2.争议评审制度条款要点与法律适用
- 3.仲裁的特点与法律适用
- 4.民事诉讼的特点与法律适用